

# MAIRIE DE SEUGY

## COMPTE RENDU

### REUNION CONSEIL MUNICIPAL

11 octobre 2018

L'an deux mil dix-huit le 11 octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal dûment convoqué par Monsieur ALATI Jacques, Maire, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jacques ALATI Maire.

**PRESENTS** : Mr Jacques ALATI, Mmes Marie-Laure SAVY , , Ana VALIN Valérie JEOFFROY ; Evelyne VAN HAECKE, Pascale POLGE, Mrs Patrice LECLAIRE, Michel CAHOUR, Patrick GAUGAIN, Philippe BLANCHARD, Patrick VINCENT, Dominique GEHAN, Vincent PASQUET

**POUVOIR** : Mr Gérard COCHET à Dominique GEHAN, Ariane COLLARD à Mr Jacques ALATI

**ABSENT** : Gérard COCHET. Ariane COLLARD.

**SECRETAIRE** : Mr CAHOUR

Nombre de membres en exercice : 15

Date de la convocation : 3/10//2018

Ouverture de la séance à 20 h 30

#### APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUILLET 2018

Sur le compte rendu de conseil municipal remplacer les dégradations faites par des jeunes par des personnes

Approuvé à l'unanimité.

#### PORTER A CONNAISSANCE

- Avancement des travaux de la maison du village.

Nettoyage de la toiture

Réfection des peintures dans la partie basse des murs de la salle

Ravalement et nettoyage des murs extérieurs

Remplacement des pavés au pourtour de la maison du village par un ciment lavé.

Construction d'une terrasse devant la cuisine.

- Requalification de la rue de la chapelle (point sur l'avancement du dossier)

Les dossiers de consultation ont été envoyés, nous sommes en attente de la réception des dossiers des entreprises afin de déterminer la société qui sera en charge du chantier.

- Reprise de la chaussée rue de la fontaine et du chemin de Bertinval

Les travaux de rebouchage des nids de poule ont été effectués courant septembre.

- Projets de réfection du rendez-vous des chasseurs

Nous sommes en attente des plans et des projets de l'architecte ainsi que des devis.

- Point sur la suppression de la halte-garderie itinérante

Décision a été prise pour la suppression de la halte-garderie suite au litige sur l'entretien et incidents du mois de juin.

- Avancement du dossier concernant la vidéo surveillance

Le dossier est validé par la communauté de commune, la vidéoprotection devrait être opérationnelle vers le 15 janvier 2019

- Point sur l'avancement de la fibre optique

La mise en place de la fibre optique est repoussée du premier trimestre 2019 à septembre 2019.

- Installation d'un éclairage au niveau de l'arrêt de bus (face au chemin de Bertinval)

Suite à la demande de parents d'élèves il a été décidé d'installer un point lumineux au niveau de l'arrêt de ramassage scolaire situé à proximité du chemin de Bertinval. Les travaux ont été commencés le 5 octobre par la société BIR pour un montant TTC de 2133,60€ soit 1778 € HT

- Intercommunalité

Etat d'avancement de la commercialisation de la zone de l'orme pour les sociétés :

SCI Fusion (lot 5 et 6) ; permis de construire.

SCI Christiana de l'Orme (lots 3 et 4) Promesse de vente

SCT Performance (lot 2) permis de construire.

Sté déménagement GRELET (lot 8) et lot 1a Promesse de vente

Sté Vaquez (lot9) permis de construire.

Sté Groupama Centaure Promesse de vente

70 % de la zone de l'Orme est maintenant réservée.

Gestion permis de construire

Proposition de mutualisation pour l'instruction des autorisations d'urbanisme, par l'intercommunalité le service proposé est entièrement gratuit, il est demandé aux communes intéressées de prendre décision par délibération.

La commune désire conserver la convention signée avec le CIG

Approuvé à l'unanimité.

Rapports d'activité

Le bilan d'activité concernant l'entretien des réseaux des eaux usées pour l'année 2017 est consultable en mairie.

### **CREATION DE PUISARDS A LA MAISON DU VILLAGE**

Suite à la réfection en cours il a été décelé que les canalisations d'évacuation des eaux pluviales sont complètement obstruées, le drainage est hors d'usage il est donc nécessaire de construire deux puisards pour évacuer ces eaux le montant est de 3 755,00 euros HT soit 4 506,00 euros TTC Il est demandé au conseil d'autoriser Monsieur le Maire à signer les devis et à faire les travaux y afférent. Le financement de ces travaux doit être rajouté au budget primitif 2018.

Approuvé à l'unanimité.

### **PRIX DES REPAS DE LA CANTINE SCOLAIRE+ GARDERIE +ETUDE**

Compte tenu de l'augmentation des tarifs de notre prestataire Armor Cuisine, il est proposé au conseil municipal de passer le prix du repas à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 à 4,10 € avec une mise en place de la facturation journalière.

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 de passer les prix :

L'étude surveillée	11,00 €
La garderie de 7h30 à 8h30	9,40 €
La garderie de 16h30 à 19h00	19,40 €
La garderie de 18h00 à 19h00 (après l'étude)	8,40 €

Avec mise en place de la facturation journalière.

Approuvé à 13 voix pour et 2 voix contre.

### **SUBVENTION POUR LA CLASSE DE NEIGE DU 15 AU 31 MARS**

Pour donner suite à la demande de la directrice de l'école désirant organiser une classe de neige pour 25 enfants pour un montant de 645,00 € par enfant, il est demandé au conseil municipal d'accorder une subvention exceptionnelle de 170,00 € par enfant soit une somme de 4250,00 €. La participation dûe par les parents sera ainsi ramenée à 500 € environ par enfant. Il est à noter que la gratuité du séjour est accordée pour les enseignants. Le prix du séjour comprend les trajets en TGV, la pension complète, la location du matériel de ski ainsi que les cours de ski. Reste à notre charge un accompagnateur. (environ 1 000 €) versement des sommes à la Caisse des Ecoles

Il est demandé au conseil municipal d'approuver cette décision.

Approuvé à 14 voix pour et 1 abstention

### **DOTATION, SUBVENTION POUR LE FOYER RURAL**

Le foyer rural a remplacé un lavabo pour un montant de 104,70 €, cette dépense est afférente à la commune, il est proposé de verser une subvention exceptionnelle du même montant au foyer rural.

Il est demandé au conseil municipal d'approuver cette décision.

Approuvé A l'unanimité.

### **INDEMNITE DE CONSEIL ALLOUE AUX COMPTABLES DU TRESOR POUR LA GESTION DE LA COMMUNE**

Comme chaque année il est demandé de verser les indemnités au trésorier

Conformément à l'arrêté ministériel pour un montant de 434 ,94 €.

Il est demandé au conseil municipal d'approuver cette décision.

Approuvé à 1 voix contre, 5 abstentions, 9 voix pour.

### **RAPPORT D'ACTIVITE VAL D'OISE**

Rapports d'activité de Val d'Oise habitat pour les années 2016 et 2017

### **EVALUATION ET DECISION POUR LA REMISE EN ETAT DU TERRAIN DE TENNIS**

La commission sport et jeunesse a demandé des devis pour la réfection du terrain de tennis situé dans le parc de la mairie, la société MAESTRO a été retenue pour effectuer les travaux pour un montant de 12 986,40 € TTC soit 10 822 € HT.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer le devis et tous documents y afférent.

Approuvé A l'unanimité

### **EVALUATION ET DECISION POUR LA REMISE EN ETAT DU TERRAIN MULTI SPORT (TERRAIN DE FOOT).**

La commission sport et jeunesse a demandé des devis pour la réfection du terrain de foot situé à proximité de la maison du village, la société SPORTS FRANCE a été retenue pour effectuer les travaux pour un montant de 55 649 ,70 € TTC soit 46 374,75 € HT.

Après délibération, le conseil municipal décide

D'adopter l'avant-projet.

D'arrêter les modalités

D'effectuer les demandes de subventions nécessaires de la façon suivante

Total des travaux 46 374,75 € HT

Subvention DETR 40% 18 549.90 €

Reste à charge de la commune 27 824,85 €

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer le devis et tous documents y afférent.

Approuvé à l'unanimité.

## **REMISE EN ETAT DU TERRAIN DE PETANQUE**

La commission sport et jeunesse est actuellement en attente de réponses pour la réfection du terrain de pétanque compte tenu des coûts demandés pour la réfection totale, il est demandé à la commission travaux de rechercher des solutions permettant de minimiser les coûts.

## **RAPPORT DE LA COMMISSION ENVIRONNEMENT**

**Entretien & Propreté du village (information)** A l'heure actuelle, la balayeuse de la société Val Horizon groupe SUEZ passe 1 fois par mois. La balayeuse communautaire (Interco) plus petite et plus passe-partout passe 1 fois par mois également, mais pas pendant les congés. Son dernier passage a eu lieu le 19 Septembre.

De plus, la mairie a adjoint à notre cantonnier, un cantonnier de l'Interco 2 jours par mois pour les 3 mois à venir (les 16 et 24 Octobre, les 9 et 20 Novembre, les 5 et 11 Décembre)

Mise en place de 2 nouvelles poubelles (près de l'école car pas de possibilité sur la placette, et au lavoir) + nouvelles poubelles au terrain de sport.

Descente de Sherwood parc (à voir avec eux, détritiques panneaux d'indication...)

L'intercommunalité va refaire prochainement tous les panneaux d'entrée de village de la commune.

La journée pour l'environnement sera prévue au mois d'Avril, hors la chasse aux œufs.

### **Projets à venir**

#### **Embellissement arbustif et floral du village :**

Agencement végétal et floral devant le grillage qui se situe à côté de l'arrêt du bus 100 (selon un projet PNR)

Plantation d'un arbre offert par la communauté de commune (près du terrain foot)

Remplacement des arbres morts dans le parc de la mairie, subvention à 80% par le PNR

#### **Enfants- Ecole, sensibilisation à la nature**

Plantation de 2 arbres dans la cour de l'école, réfléchir à des jardinières et plantes grimpantes.

Apporter plus de couleurs en repeignant les bancs, Prévoir de faire évoluer les jeux plein air du jardin d'enfants, Créer des petits nichoirs pour le Printemps à installer dans les arbres. Impliquer pour les fabriquer quelques personnes âgées et autres. Les faire peindre par les enfants.

### **Panneaux**

Prévoir des panneaux indicatifs naturels (en bois) au début et à la fin des sentes.

### **Projets et réflexions à terme**

Réflexion sur l'aménagement et l'embellissement floral du cimetière ; Parc de la mairie : un endroit de vie commune ; Avec la réfection du tennis, prévoir une réflexion sur l'ouverture au village de notre beau parc (nouvelles haies + basses, massifs fleuris, bancs, etc...)

### **Enfin !**

Les décors de Noël seront posés fin Novembre.

## **RAPPORT DE LA COMMISSION CULTURE**

La commission culture projette de faire venir la culture à Seugy pour les enfants

1- Le musée en herbe (240 € la ½ journée et ils peuvent prendre 27 élèves)  
Pascale les a déjà fait venir dans sa classe, ils peuvent venir à la médiathèque et proposent pas mal de thèmes (les grands peintres, la préhistoire...)

2- Planète mômes, projection d'un film pendant une heure suivie d'animation – coût 280€

Il est demandé au conseil municipal d'approuver cette décision et d'autoriser Monsieur le Maire à signer les devis et tous documents y afférent.

Approuvé à l'unanimité

**LECTURE DES DIA**

Section B, parcelles 1094, 421, 822, 1468, 1441, 1443, 1445, 1469, 1475.

Section B 1036, 1248.

Section B parcelles 340, 341

**QUESTIONS DIVERSES**

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 22 heures.

SEUGY, le 11/10/2018

Le Maire  
Jacques ALATI